



NOTA INFORMATIVA

APROVADES NOVES MESURES EN MATÈRIA D'HABITATGE PER GARANTIR LA PROTECCIÓ DE FAMÍLIES I COL·LECTIUS VULNERABLES

El dia 7 de juliol de 2020 s'ha publicat al BOE el *Reial Decret-Llei 26/2020 de 7 de juliol, de mesures de reactivació econòmica per a fer front a l'impacte del COVID-19 en els àmbits de transport i habitatge*,

En relació a l'habitatge es recullen un conjunt de mesures econòmiques i socials que permeten garantir la protecció de les famílies i col·lectius vulnerables. En concret, es prorroguen per més temps les següents mesures:

- **Bonus social elèctric:** Pròrroga fins el 30 de setembre de 2020 de la vigència del bonus social elèctric (descomptes en la factura elèctrica)
- **Sol·licitud moratòria en el pagament del préstec de garantia hipotecària:** S'estén fins el 29 de setembre la possibilitat de sol·licitar la moratòria en el pagament del préstec com a garantia hipotecària per a l'adquisició del seu habitatge habitual o d'immobles afectes a l'activitat econòmica que desenvolupin empresaris i professionals.
- **Prorroga extraordinària del termini del contracte d'arrendament:** S'amplia fins el 30 de setembre la possibilitat de sol·licitar la prorroga extraordinària de sis mesos, en els mateixos termes i condicions del contracte en vigor.

- **Sol·licitud moratòria o condonació total o parcial de la renda:** En relació a la protecció de les persones arrendatàries d'habitatge en situació de vulnerabilitat s'estén fins el 30 de setembre la possibilitat de sol·licitar la moratòria o condonació parcial de la renda, si l'arrendador és gran tenidor o entitat pública.
- **Sol·licitud de suspensió:** Els deutors compresos en l'àmbit d'aplicació de la suspensió en les obligacions derivades dels contractes de crèdit sense garantia hipotecària podran sol·licitar del creditor, fins el 29 de setembre de 2020 la suspensió de les seves obligacions.
- La **garantia de subministres bàsics** (subministrament energètic i aigua) s'amplia fins el 30 de setembre.

Nota informativa: l'objectiu d'aquest butlletí és simplement informar d'aquelles novetats que creiem d'interès. En cap cas pretén ser una via d'assessorament legal. Si necessiteu qualsevol dubte i/o aclariment, o ampliació sobre el contingut d'aquest butlletí no dubteu en posar-vos en contacte amb els professionals del despatx.